

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ
MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ QUẬN 8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1709/IB-THADS

Quận 8, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành số 520/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành số 710/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 567/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 789/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1071/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1163/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 25135.1/HĐTĐG-SAG ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 295/2025/150/CT-SAG ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án, gồm có:

1/ Ông Phan Long Bình, địa chỉ: số 145 A1, A2, A3, A4, A5 Mễ Cốc, Phường 15, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bà Nguyễn Thị Kim Sa, địa chỉ: số 15/1 Rạch Cát, Phường 15, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Bà Trương Đoàn Đoàn Châu, địa chỉ: số 50/108 Võ Trường Toản, Phường 12, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Bà Phan Kim Huệ, địa chỉ: số 149 đường 42, Phường 10, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Ngọc Vẹn và bà Lê Thị Bé, cùng địa chỉ: 322A Lưu Hữu Phước, Phường 15, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản: Giá tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 46, bản đồ địa chính Phường 15, Quận 8 tại địa chỉ số 17/23 Mễ Cốc, Phường 15, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ thành phố lập ngày 25/9/2024 do Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 30/9/2024. Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 09 tháng 4 năm 2025, cụ thể như sau:

1. Đất trống không phạm lộ giới (diện tích 237,8 m²) có giá là 14.462.333.756 đồng (Mười bốn tỷ bốn trăm sáu mươi hai triệu ba trăm ba mươi ba ngàn bảy trăm năm mươi sáu đồng).

2. Đất trống phạm lộ giới (diện tích là 35,2 m²) có giá là 570.240.000 đồng (Năm trăm bảy mươi triệu hai trăm bốn mươi ngàn đồng).

Tổng giá tài sản là 15.023.574.000 đồng (Mười lăm tỷ không trăm hai mươi ba triệu năm trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Trường hợp đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 lấy giá tài sản là 15.023.574.000 đồng (Mười lăm tỷ không trăm hai mươi ba triệu năm trăm bảy mươi bốn ngàn đồng) để làm giá khởi điểm cho bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Ngọc Vẹn và bà Lê Thị Bé, ông Phan Long Bình, bà Nguyễn Thị Kim Sa, bà Trương Đoàn Đoàn Châu, bà Phan Kim Huệ biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q8;
- Lưu: VT, HSTHA.

